

Andelsværdi

Ifølge "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" fastsættes andelsværdien ifølge bestemmelserne i foreningens vedtægter. Under henvisning til vedtægternes § 6 foreslår bestyrelsen andelenes værdi opgjort således:

	<u>Indskud</u>	<u>%</u>
Lejlighed nr. 2 og 6	79.200	9,54210
Lejlighed nr. 3 og 7	115.000	13,85543
Lejlighed nr. 1, 4, 5 og 8	110.400	13,30123

Maksimalpris beregnet efter offentlig kontant ejendomsværdi

Egenkapital ifølge årsrapport		2.849.316
Regulering vedr. ejendomsværdien:		
Offentlig kontant ejendomsværdi 1. oktober 2010	6.950.000	
Bogført værdi af ejendom	<u>4.150.000</u>	2.800.000
Regulering af prioritetsgæld:		
Bogført værdi af prioritetsgæld	1.302.889	
Kursværdi af prioritetsgæld	<u>-1.322.432</u>	-19.543
Maksimalt beregningsgrundlag		<u>5.629.773</u>
Andelenes værdi udgør herefter:		
Lejlighed nr. 2 og 6		<u>537.199</u>
Lejlighed nr. 3 og 7		<u>780.029</u>
Lejlighed nr. 1, 4, 5 og 8		<u>748.829</u>