

NYBOLIG PADBORG
Torvegade 1
6330 Padborg

Teknik og Miljø
Skelbækvej 2
DK-6200 Aabenraa
Tlf. : 73 76 76 76
Ejendomsnummer 00357-7
Dato: 13.december 2011
Sagsnr.: 11/44555
Dok.nr.:
Kontakt: Svend Kluw
Direkte tf.nr.: 73 76 70 64
E-mail: SKLU@aabenraa.dk

Bopælspligt på andelsboligen Molevej 5B 01.sal th. i Kollund.

Ved mail af 02.december 2011 anmoder I om kommunalbestyrelsens samtykke til, at andelsboligen ikke benyttes til helårsbeboelse.

Benyttelse af boliger er beskrevet i Boligreguleringslovens kapitel VII, §§ 42 - 53.

Da der pt. ikke er mangel på boliger i Aabenraa Kommune meddeles hermed tilladelse til, at boligen ikke anvendes til helårsbeboelse.

Boligens status som helårsbolig bibeholdes. En ændring i status eller benyttelse kræver en byggesagsbehandling.

Erhvervsmæssig udlejning som sommerbolig er ikke tilladt jvf. lov nr. 785 af 21.juli 2007 (sommerhusloven).

Kopi af denne afgørelse er sendt til ejendommens ejer, Andelsboligforeningen Fjordglimt.

Venlig hilsen

Svend Kluw
BBR-kontoret.
sklu@aabenraa.dk

Andelsboligforeningen
v/Stig Museth

Nybolig Padborg

Torvegade 1
6330 Padborg
Tlf. 74671902
Fax 74671339

6330@nybolig.dk
www.nybolig.dk

CVR nr. 84343951
Konto-nr. 8065 111515-8 og
7751 106062-4

Ansvarlig indehaver:
Ole Jepsen

Padborg, 25. oktober 2011

Andelsboligen i nr. 5B, 1.th.

Som bekendt udbyder vi ovennævnte bolig til salg.

Vi har haft et par forespørgsler, hvor kunden spørger, om den kan købes uden at skulle bebo den. Vedtægterne er ret klare, og angiver direkte, at ejeren skal bebo boligen. For god ordens skyld vil vi dog gerne høre, hvordan foreningen ser på det.

I forbindelse med den seneste forespørgsel, har en kunde fra Padborg konkret spurgt, om man kan få lov at have den som "sit fritidssted", men alligevel fortsat blive boende inde i Padborg.

Venlig hilsen
Nybolig Padborg



Jens Corneliussen

Bestyrelsen i andelsforeningen Fjordglimt indkalder til

ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 10. januar kl. 18.30

Baggrunden for denne ekstraordinære generalforsamling er bestyrelsens ønske om nogle vedtægtsændringer. En tidlig afklaring vil gøre den ordinære generalforsamling i marts betydeligt mere målrettet. Bestyrelsen har haft drøftelser vedrørende boligmarkedets indflydelse på køb og salg af andele indenfor de seneste 3-4 år, men har også drøftet betydningen af fællesskab, godt naboskab og ansvarlighed for en andelsforenings virke og overlevelse, og det gælder ikke mindst en lille andelsforening.

Punkter til dagsordenen:

1)

Den ekstraordinære generalforsamlingens anmodes om at godkende en undersøgelse med advokatbistand om, hvorvidt bopælspligten (dvs. krav om folkeregisteradresse) kan fjernes fra andelsforeningens vedtægter. (eventuelt kun for de to små andele). jf. det omdelte referat fra bestyrelsesmødet i november

NB! Kommunen har på ejendomsmæglerens foranledning givet dispensation fra det normale krav om, at lejligheden skal bennyttes som helårsbolig – se bilag.

2)

Desuden anmodes den ekstraordinære generalforsamling om en godkendelse af, at bestemmelsen om bopælspligt fjernes, såfremt advokatens undersøgelser viser, at det er lovligt. Advokaten vil i så fald lave nødvendige omformuleringer i vedtægterne.

3)

Som det sidste ønskes den ekstraordinære generalforsamlings godkendelse af at vedtægterne generelt opdateres og tilføjes et par formuleringer om andelshaveres forpligtigelser.

Når man vælger at købe en andelsbolig har man som andelshaver særlige rettigheder men også særlige forpligtigelser. Forpligtigelserne omhandler:

Et personligt ansvar for at at fællesskabet opbygges og vedligeholdes. Derfor skal man bidrage aktivt og konstruktivt til et godt naboskab, deltage i de af generalforsamlingen årligt bestemte fældes arbejdsdage og yde en efter tur engageret og ansvarsfuld indsats i bestyrelsesarbejdet herunder funktionen som formand for bestyrelsen. Man bør også som medejer af en ejendom søge viden og indsigt i almindelig bygningsvedligehold, vedligehold af udendørsområder, kreditforeningslån, boligforsikring og god kommunikation med kommune, håndværkere og naboer.

Disse forpligtigelser er især vigtige for mindre andelsforeninger, hvorfor der også bør være nogle bindende formuleringer i vedtægterne om dem.

Betstyrelsen: